

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

11-10-2017 20 god. u 4 primjeraka sa 4 priloga i _____ rubrika.

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom

Predano na poštu preporučeno dana _____ 20 god.

Pismeno taksirano sa _____ kuna u taksenim markama

• nedostaje takse _____ kuna - pismeno primljeno bez takse.

Primljene vrijednosti (naknada, takse, ... i sl.) _____

Potpis radnika:

Nadležni trgovački sud: Pazin

Poslovni broj spisa: St-395/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **CAPITOLIUM d.o.o. u stečaju, 52420 Buzet, J.Rakovca 9, oib 88051220007** zastupan po stečajnom upravitelju: Darko Zorc, Vrtlarški put 21, 51000 Rijeka

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 07.04.2017. do 07.10.2017.

Tijekom izvještajnog razdoblja od 07.04.2017. do 07.10.2017 stečajni je upravitelj poduzeo slijedeće radnje radi prikupljanja stečajne mase:

1. Dana 27.01.2017. godine održana je sjednica skupštine vjerovnika sa dnevnim redom donošenja odluke o načinu i uvjetima unovčenja imovine stečajnog dužnika. Skupština je donijela odluku a Trgovački sud Pazin donio Rješenje Posl.bro. 10 St-395/16-31 :
 - 1.1 Da se dopušta stečajnom upravitelju da zaključi ugovor o kupoprodaji 3/412 dijela zemljišta na k.č.62/2 k.o. Frata za iznos od 2.000,00 kn.
2. Temeljem navedenoga rješenja sklopljen je ugovor sa kupcem Legčević Katicom dana 23.03.2017.i obostrano ovjeren kod javnog bilježnika , za kupoprodaju zemljišta na k.č.62/2 k.o. Frata za iznos od 2.000,00 kn uvećano za pdv. Isti iznos je uplaćen u korist stečajnog dužnika dana 05.04.2017. godine.
3. Dana 26.04.2017. donešeno je rješenje Poslovni broj :10 St-395/16-37 kojim se dosuđuje navedena nekretnina kupcu Katici Legčević.
4. Dana 28.04.2017. godine Općinski sud u Puli donio je rješenje Poslovni broj Z-12573/17 kojim se zabilježuje dosuda navedene nekretnine kupcu Katici Legčević s provedbom u zemljišnim knjigama.

Skupština vjerovnika je na sjednici 27.01.2017. donijela odluku da se zemljište na k.č.62/1 k.o. Frata neće prodati za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 480.575,09 kn, te se predlaže da sud odredi prodaju k.č.62/1 k.o. Frata u stečajnom postupku, sukladno čl.247. Stečajnog zakona.

Za potrebe prodaje zemljišta na k.č.62/1 k.o. Frata stečajni je upravitelj angažirao stalnog sudskog vještaka građevinske struke Antu Bandića ing.građ. iz Buzeta ,koji je 06.04.2017. sa stečajnim upraviteljem obišao zemljište te će sačiniti procjenu istoga.

5. Dana 25.05.2017. uručen je Trgovačkom sudu Pazin procjembeni elaborat sačinjen po stalnom sudskom vještaku Anti Bandiću u kojem je nekretnina procijenjena na 585.000,00 kn odnosno 78.542,07 EUR-a.

Ročište za diobu kupovnine i utvrđivanje vrijednosti nekretnine određeno je za 11.10.2017.

6. Kupovninom od 2.500,00 kn podmireni su troškovi stečajnog postupka kako slijedi:

broj izvoda	PRILIV		ODLIV		ŽIRO
1/05.04.2017.	K.Legčević kup.zemljišta	2.500,00			2.500,00
			bankarska naknada	525,00	1.975,00
2/10.04.2017.			bankarska naknada	55,00	1.920,00
			ovjera javni bilježnik	111,50	1.808,50
			ovjera javni bilježnik	96,00	1.712,50
			pečat	200,00	1.512,50
			upis u registar	55,00	1.457,50
			poštarina	250,70	1.206,80
			upis promjene RPS	25,00	1.181,80
3/23.04.2017.			poštarina	155,00	1.026,80
4/07.05.2017.			biljezi	200,00	826,80
5/10.05.2017.			bankarska naknada	66,82	759,98
6/26.05.2017.			poštarina	169,10	590,88
7/12.06.2017.			bankarska naknada	59,96	530,92
8/24.06.2017.			poštarina	200,00	330,92
9/10.07.2017.			bankarska naknada	57,98	272,94
10/18.07.2017.			Ovrha Općina Tar	185,94	87,00
			naknada za ovrhu	87,00	0,00
Ukupno		2.500,00		2.500,00	0

R.br.	Vrsta prihoda	Iznos
1	Prodaja nekretnine 3/412	2.500,00
	Ukupno	2.500,00

R.br.	Vrsta rashoda	Iznos
1	bankarska naknada	764,76
2	ovjera javni bilježnik	207,50
3	pečat	200,00
4	upis u registar - statistika	55,00
5	upis promjene RPS	25,00
6	poštarina	774,80
7	biljezi	200,00
8	naknada za ovrhu	87,00
9	Ovrha Općina Tar	185,94
	Ukupno	2.500,00

7. Stečajni upravitelj je slijedom drugog oglasa o prodaji nekretnine koji je objavljen na stranicama Sudačke mreže u 10/2016., a na koji je pristigla ponuda agencije Rapidus iz Tara, Istarska 9, oib 73801435473 koja je priložila ponudu za kupnju parcele 914 m², k.č.62/1, zk ul.2823 k.o. Frata od gospodina Mirana Korošeca, 2251 Ptuj, Mlinska cesta 14, Slovenija za cijenu od 70 EUR-a po m² što po srednjem tečaju HNB na dan ponude (7,511333) iznosi 480.575,09 kn,
8. Stečajni je upravitelj ponovo kontaktirao navedenu agenciju i u saznanju je da je kupac i dalje zainteresiran za kupnju nekretnine ali po cijeni od 40 EUR-a po m² što ukupno iznosi 274.200,00 kn.

Kontaktirana je Porezna uprava i kupci navedene nekretnine u obvezi su plaćanja PDV-a od 25% ali su oslobođeni plaćanja poreza na promet nekretnina.

II STANJE STEČAJNE MASE

Na dan 07.10.2017. godine stanje stečajne mase je kako slijedi

	RASHODI	Iznos
1	bankarska naknada	-165,00
2	putni troškovi stečajnog upravitelja bruto	-2.541,57
3	nova polica osiguranja	-1.758,22
4	trošak procjene	-1.875,00
5	računovodstvo 5-12/16, 1-10/17 i završni račun 2016.	-67.500,00
6	usluga nalaska kupca Rapidus d.o.o.	-10.000,00
7	objava završnog računa GFI 2016.	-230,00
	Ukupno	-84.069,79

Od Općine Tar zatražena je ovrha temeljem koje je blokiran račun Capitolium d.o.o. u stečaju pa će o iznosu i vrsti troška stečajni upravitelj izvijestiti po dobivanju informacija.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom vremenskom periodu stečajni upravitelj namjerava poduzeti slijedeće radnje:

1. Po odluci Skupštine vjerovnika unovčiti nekretninu stečajnog dužnika k.č.62/1 k.o. Frata temeljem procjene sudskog vještaka
2. Donijeti rješenje o odobrenju putnih troškova stečajnog upravitelja za dan 06.04.2017. na iznos 583,00 neto i na dan 21.07.2017. na iznos od 315,00 kn neto.
3. Poduzeti radnje za okončanje stečaja.

Mjesto i datum
Rijeka, 07.10.2017.

Stečajni upravitelj
CAPITOLIUM d.o.o.
u stečaju
Darko Zorc dipl.ing.
J. Rakovca 9, 52420 Buzet
OIB: 88051220007

Prilog:

Izvod 10/18.07.2017.

Putni troškovi 25.08.2017.